

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐẮK LẮK
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN KRÔNG BÚK

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 386/TB-CCTHADS

Krông Búk, ngày 06 tháng 4 năm 2023



THÔNG BÁO
Về việc đấu giá tài sản

Căn cứ Bản án số 113/2021/HSPT ngày 27 tháng 01 năm 2021 của Tòa án nhân dân cấp cao tại thành phố Đà Nẵng và Bản án số 52/2020/HSST ngày 17 tháng 07 năm 2020 của Tòa án nhân dân tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định về việc ủy thác thi hành án số 78/QĐ-CTHADS ngày 26 tháng 07 năm 2022 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 48/QĐ-CTHADS ngày 02 tháng 08 năm 2022 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 679/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 8 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 09/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 02 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 110 BDS/2023/CTTĐG-THBM ngày 22 tháng 03 năm 2023 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Trung Hải Ban Mê.

Căn cứ Hợp đồng 24/2023/HĐDV-ĐL ngày 06/4/2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk và Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk; địa chỉ: G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số: 24/2023/TBĐG-ĐL ngày 06 tháng 4 năm 2023 của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk thông báo về việc tổ chức đấu giá tài sản như sau:

1. Tài sản đưa ra đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất 519, tờ bản đồ số 06, có diện tích 43m²; địa chỉ thửa đất: Thôn Tân Lập 6, xã Pong Drang, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk. Đất được Ủy ban nhân dân huyện Krông Búk cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AĐ 973038 cấp ngày 29/3/2006 cấp cho hộ ông Mai Đình Chí và bà Dương Thị Thu Trâm chính lý chuyên nhượng cho ông Nguyễn Ngọc Âu vào ngày 09/10/2007. (Theo trích lục bản đồ địa chính số 237/TL-CBKBU ngày 08/02/2023 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Krông Búk thửa đất trên nay thuộc thửa đất số 72, tờ bản đồ số 75 có diện tích trích đo thực tế là 44,5m² địa chỉ thửa đất tại xã Pong Drang, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk)

Giá khởi điểm đưa ra bán đấu giá là: 1.082.790.000 đồng (*Một tỷ không trăm tám mươi hai triệu bảy trăm chín mươi ngàn đồng*).

2. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 phút ngày **08/5/2023** tại G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

3. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc (buổi) công bố giá:

Thời gian tổ chức: **15 giờ 00 phút ngày 11/5/2023**; Địa điểm tổ chức: Tại Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk - G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. ĐT: 0919.140.256

(Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, ông Nguyễn Ngọc An; Địa chỉ: Số 376 đường Hùng Vương, phường An Bình, thị Xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk. Hộ khẩu thường trú: Thôn Tân Lập 6, xã Pong Drang, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk là người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án; thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan: Ông Nguyễn Ngọc Âu; hộ khẩu thường trú: Thôn Tân Lập 6, xã Pong Drang, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk.

Người được thi hành án: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Bắc Đắk Lắk; địa chỉ: 37 Phan Bội Châu, phường Thắng Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

Phải có mặt vào lúc 15 giờ 00 phút ngày 11/5/2023 tại Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk - G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk để chứng kiến việc bán đấu giá tài sản trên).

(Kèm theo Thông báo về việc đấu giá tài sản số: 24/2023/TBĐG-ĐL ngày 06 tháng 4 năm 2023 của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk).

Nơi nhận :

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Đắk Lắk;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Krông Búk;
- Đương sự;
- Lưu: VT.

CHẤP HÀNH VIÊN



[Handwritten signature]

Trần Tiến Dũng